

Hädrich Park – ländlich wohnen in Zürich

Bauherrschaft
Winterthur Leben
General Guisan Strasse 40
CH-8401 Winterthur
Tel. +41 52 261 11 11

Bauherrenvertretung
Winterthur Group
Asset Management
Affolternstrasse 42
Postfach 6961
CH-8050 Zürich
Tel. +41 43 299 14 61
www.winterthur.com

Architekt
Fischer Architekten AG
Binzstrasse 23
CH-8045 Zürich
Tel. +41 44 317 51 51
www.fischer-architekten.ch

Ausführung
Karl Steiner AG
Total- und Generalunternehmung
Hagenholzstrasse 60
CH-8050 Zürich
Tel. +41 44 305 22 11
www.steiner.ch

Bauingenieur
HANS FREI + CO. AG
Ingenieurunternehmen
für Hoch- und Tiefbau
Kurvenstrasse 36
CH-8021 Zürich
Tel. +41 44 366 53 00
Fax +41 44 366 53 10
info@hans-frei.ch, www.hans-frei.ch

Heizungs- und Lüftungsplanung
Haerter & Partner AG
Stockerstrasse 12
CH-8002 Zürich
Tel. +41 44 284 25 00
www.haerter-partner.ch

Sanitärplanung / Fachkoordination
Herbert Hediger Haustechnik AG
Binzstrasse 15
CH-8045 Zürich
Tel. +41 44 457 75 53
www.hhag.ch

Fischer Architekten AG, 8045 Zürich



dard ist dabei schon verbreitet üblich. Der Einsatz modernster Technologien gewährleistet auch in den Wohnungen des Hädrich Parks ein stets angenehmes Raumklima. Dank der Komfortlüftung verfügen sie über zahlreiche Vorteile: Die Luftqualität ist auch bei geschlossenen Fenstern hoch, Gerüche, Luftschadstoffe sowie die Feuchtigkeit im Badzimmer werden automatisch abgeführt, der Schutz vor Pollen und Staub ist dank einem entsprechenden Filter garantiert, Schlafen bei geschlossenem Fenster bei gleichzeitiger Frischluftzufuhr ist möglich - auch bei Ferienabwesenheit können die Fenster geschlossen bleiben. Darüber hinaus gibt es - verglichen mit herkömmlichem Lüften - viel weniger Energieverluste.



Kompetenz am Bau

Füllen der Isolationsschächte
Gubelmann GmbH
Zimmerei & Treppenbau
 Postfach 11
 CH-8311 Brütten
 Tel.: +41 52 345 10 00
 m.gubelmann@bluewin.ch

Unweit des Stadtzentrums von Zürich entstanden in idyllischer Umgebung helle, grosszügige Wohnungen, in welchen sich anspruchsvolle Architektur und ein hoher Klimakomfort vereinen. Die Überbauung Hädrich Park erfüllt den Minergie-Standard.

Hochwertige Materialien

Das Wohnprojekt mit Hauptausrichtung gegen Südwesten, bestehend aus sechs Gebäudekuben und einer Tiefgarage, wurde in zwei Etappen realisiert und umfasst 108 2 1/2 bis 6 1/2-Zimmer-Mietwohnungen mittleren Ausbaustandards. Sowohl die umliegenden Wohnhäuser als auch die Bauten mit industrieller Prägung des Quartiers wurden in der Gebäudestruktur und der Fassadengestaltung aufgenommen, wobei auf die Verwendung moderner Materialien von hoher Qualität grossen Wert gelegt wurde.

Die Wechselbeziehung Innen-Aussen stand im Mittelpunkt der Wahl von Beton für die Fassade, welches mit der gezielten Anwendung von geprägten und gelochten Elementen ein Spiel mit dem Licht zulässt und den strengen Rhythmus aufzuweichen vermag. Auch im Innern wurden hochwertige Materialien verwendet, welche eine zurück-



haltende, wohnliche Atmosphäre kreieren; Schlaf-, Wohn- und Essbereich sind mit einem edlen Langriemenparkett, die Küche mit einem Plattenbelag im „Schieferlook“ und dunklen Fronten ausgestattet. Ein dezentes Farbkonzept wurde auch im Badbereich angewendet. Raumhöhen von über 2,5 Metern verstärken das Gefühl der Grosszügigkeit der teilweise flexibel einteilbaren Wohnungen.

Wohnhygiene

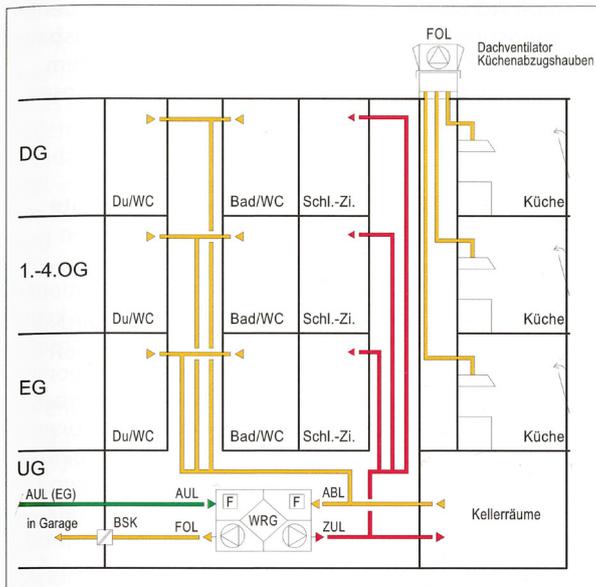
Bei einem heutigen Neubau genügen durchdachte Grundrisse, stilvolle Farb- und Materialkonzepte sowie eine harmonische Formensprache der Hülle längst nicht mehr.

Immer mehr rücken ökologische Themen ins Zentrum – die Erreichung zumindest der Nähe zum Minergie-Stan-



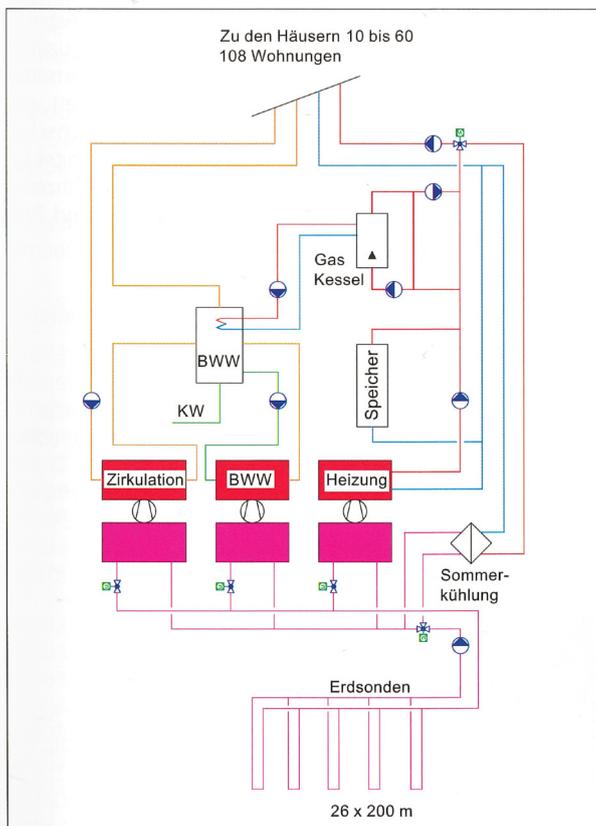
Wohnüberbauung Hädrichpark, Zürich

Haustechnikkonzept Heizung / Lüftung



Konzept der zentralen Komfort Wohnungslüftung

- Technisch einfache Lösung
- Gesundheitsschutz durch richtige Aussenluftwechsel
- Verhinderung von Schimmelbildung (Bauschadenfreiheit)
- Keine Zugerscheinungen
- Kein Lärm durch Gerätegeräusche (Ventilatorgeräusche)
- Aussenlärm - und Intrusions-Schutz (geschlossene Fenster)
- Rückgewinnung der Abluftwärme
- Zentrale grossflächige Luftfiltration, für Schutz vor Pollen und örtlicher Verschmutzung
- Keine Geruchsinfiltation zwischen den Wohnungen
- Hoher Komfort
- Zentrale Wartung. Kein Zutritt in Mieterräume erforderlich
- Mieterseitig keine Bedienungs- und Wartungserfordernisse
- Einstellhalle mit Zwangsdurchlüftung durch Einführung der Fortluft aus dem Komfortlüftungssystem. (Einstellhalle natürlich belüftet)



Konzept der Wärmeerzeugung

- Autonome Standard-Wärmepumpe zur Deckung des Raumwärmebedarfes
- Autonome Standard-Wärmepumpe für die Brauchwassererwärmung, geeignet für den Betrieb mit 60°C
- Autonome Standard-Wärmepumpe zur Deckung der Zirkulationsverluste.
- Bei Bedarfsspitzenlasten und im Notfall wird der kondensierende Gaskessel automatisch zugeschaltet.
- Nutzung der Wohnungswärme im Sommer für den Wärmepumpenbetrieb
Sommerkühlung mittels den Erdsonden

H&P Haerter & Partner AG | Beratenden Ingenieure SIA
ökologisch – ökonomische Gebäudetechnik