

Medienmitteilung

Hochhaus Birmensdorferstrasse, Zürich Wiedikon

Ein kleines Hochhaus und ein neuer städtischer Platz

Zürich, November 2022 – Im Scheitel zweier Verkehrsachsen haben Fischer Architekten ein kleines Hochhaus realisiert, das die namenlose Kreuzung durch präzise Setzung der Volumetrie in einen prägnanten urbanen Platz transformiert. Das öffentliche Nutzungsangebot im Erdgeschoss und ein breites Spektrum an flexiblen Wohnungen in den oberen Geschossen unterstützen die für diesen Ort beabsichtigte Lebendigkeit. Die feingliedrig gestaltete, dunkelgrüne Keramikfassade verleiht dem Baukörper eine eigene, starke Identität.

Das Grundstück an der Kreuzung von Birmensdorfer- und Gutstrasse markiert den Übergang zwischen dem kompakten Stadtkörper der Gründerzeitquartiere und der offenen, durchgrünten Gartenstadt. Mit dem Ersatzneubau für zwei bestehende Wohn- und Gewerbebauten entstand das Potenzial für eine Aufwertung der städtebaulichen Situation an diesem bedeutenden Verkehrsknoten. Anstelle einer Blockrandbebauung nach Regelbauweise wurde die Setzung eines Hochhauses gewählt.

Der Baukörper entwickelt sich aus einem raumgreifenden polygonalen Sockel in einen gerichteten rechteckigen Schaft. Der Sockel greift die unterschiedlichen Geometrien des Ortes auf, fasst und klärt dabei sowohl die Strassenräume wie auch die halböffentliche Hofsituation im Übergang zum benachbarten Einkaufszentrum. Durch eine markante Rückversetzung der Hauptfassade von der Baulinie gelingt die Schaffung eines von Stirnfassaden begrenzten, verkehrsbetonten, weiträumigen Platzes mit fließenden Konturen. Zentral für die räumliche Lesbarkeit der Platzfigur und den Zusammenhang über die Verkehrsströme hinweg sind malerisch gesetzte Grossbäume, die zwischen den Platzfragmenten vermitteln. Ein neuer Trinkbrunnen schafft Bezug zum Gegenüber und betont den öffentlichen Charakter des Orts.

Das mehrfach geknickte und abgestufte Gebäudevolumen wird durch eine feingliedrig gestaltete Fassade aus speziell für dieses Objekt gefertigten glasierten Terracotta-Kacheln charakterisiert. In ihrer Höhenentwicklung weist die Fassade eine klassische Gliederung in Sockel, Mittelbereich und Attika auf, deren Übergänge durch leichte, zunächst kaum erkennbare Versetzungen der Stützelemente gekennzeichnet sind. Die dunkelgrüne Farbgebung akzentuiert im städtischen Kontext das jahreszeitlich wechselnde Farbspiel der ortsprägenden Bäume und schafft Kontrast zu den benachbarten Bauten, während sie in ihrer Fernwirkung den Bezug zum landschaftsräumlichen Hintergrund des Uetlibergs sucht.

Im überhohen Erdgeschoss sorgen Geschäfte und ein Bistro für die gewünschte Betriebsamkeit. Die darüberliegenden Geschossflächen im Sockelbau beherbergen Büros und Maisonettewohnungen, die über eine Rue intérieure erschlossen werden und alle sowohl auf die gut besonnte Birmensdorferstrasse wie auch zur ruhigen Hofseite ausgerichtet sind. Intime, raumgreifende Atrien dienen als private Aussenräume. Im Schaft des Hochhauses finden sich Wohnungen unterschiedlichsten Zuschnitts, die ebenfalls alle nach mindestens zwei Seiten orientiert sind und dank grosszügigen Fenstern und Loggien eine hervorragende Belichtung und Besonnung aufweisen.

FISCHER ARCHITEKTEN AG

Facts

Auftragsart:	Machbarkeitsstudie/Direktauftrag
Bauherrschaft:	CPV/CAP Pensionskasse Coop
Architektur/Generalplanung:	Fischer Architekten AG
Baumanagement:	KPR Baumanagement AG
Landschaftsarchitektur:	Krebs und Herde GmbH
Bauingenieur:	Federer & Partner Bauingenieure AG
Bauphysik:	Kopitsis Bauphysik AG
Haustechnik:	3-Plan Haustechnik AG
Elektro:	Enerpeak AG
Brandschutz:	Conti Swiss AG
Farbgestaltung:	Katrin Oechslin, Atelier für Farbe und Architektur
Signaletik:	Atelier Bruggisser Partner
Leistungen:	Projektierung, Ausschreibungsplanung, Ausführungsplanung, Generalplanung
Bearbeitungszeit:	2015–2022

Über Fischer Architekten AG

Das Architekturbüro Fischer Architekten wurde 1929 von Wilhelm Fischer in Zürich gegründet. Heute beschäftigt das Unternehmen 50 bis 60 Mitarbeitende und deckt den gesamten Prozess der Entwurfsplanung, der Ausführungsplanung und der Realisierung ab. Die Aufträge werden mehrheitlich über Wettbewerbe und Studienaufträge generiert. Die Fischer Architekten AG ist nach ISO 9001:2015 zertifiziert und Mitglied unter anderem beim Verband SIA Zürich (Fachverein Architektur und Kultur), bei der Schweizer Baumuster-Centrale Zürich, dem Netzwerk Nachhaltiges Bauen Schweiz (NNBS) sowie dem Forum Energie Zürich.

Kontakt

Regula Sigg
Kommunikation / Öffentlichkeitsarbeit
Fischer Architekten AG
Binzstrasse 23, 8045 Zürich

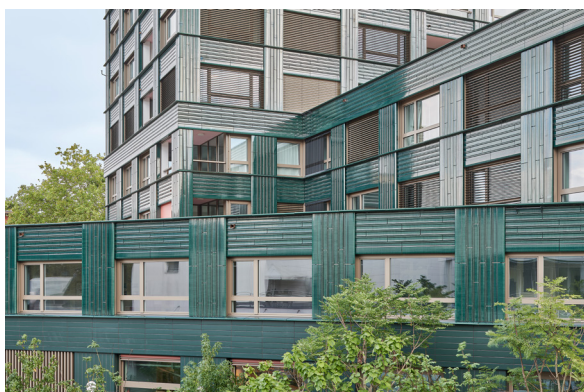
Direkt +41 44 317 51 60
Zentrale +41 44 317 51 51
media@fischer-architekten.ch
www.fischer-architekten.ch

FISCHER ARCHITEKTEN AG

Abbildungen

Fotos © Michael Egloff.

Diese und weitere Fotos können kostenlos über media@fischer-architekten.ch bezogen werden.



FISCHER ARCHITEKTEN AG

