

Medienmitteilung

Genossenschaftssiedlung Lerchenhalde in Zürich Affoltern fertiggestellt

Zürich, September 2026 – Am nördlichen Fuss des Höggerbergs haben Fischer Architekten für die Baugenossenschaften Hagenbrünneli und Turicum eine gemeinsame Wohnsiedlung fertiggestellt. Die Setzung der drei Volumen orientiert sich an der benachbarten Genossenschaftssiedlung Lerchenberg, die in den 1970er-Jahren im Geist einer Gartenstadt entstand. Trotz ihrer höheren Dichte bewahren die Neubauten die durchlässige Siedlungsstruktur: Sie setzen das landschaftsräumliche Konzept mit fließenden Grünflächen fort und vernetzen den nach Nordosten abfallenden, parkartigen Freiraum Neugut mit dem Quartier. Gleichzeitig wird die Hangkante als Abschluss der Bebauung gestärkt.

Das Gebäude der Baugenossenschaft Hagenbrünneli, das bereits im Oktober 2025 fertiggestellt wurde, enthält 48 kompakte Alterswohnungen sowie eine zusätzliche Clusterwohnung. Das Zielpublikum ist in erster Linie die Bewohnerschaft der Siedlung Lerchenberg, die der gleichen Genossenschaft gehört. Mit Wohnungsrochaden lässt sich die Belegung optimieren, ohne dass quaterverbundene Bewohnerinnen und Bewohner ihr soziales Umfeld aufgeben müssen. Zusätzlich beherbergt das Gebäude Gewerbenutzungen, ein Café und Räume des Tennisclubs Höggerberg.

Die 77 Wohnungen der Baugenossenschaft Turicum richten sich vorwiegend an Familien und Studierende. Hinzu kommen ein Kindergarten und Räumlichkeiten für die Betreuung von Primarschülerinnen und -schülern. In allen drei Gebäuden fördern grosszügige Gemeinschaftsräume den Austausch unter den Bewohnern.

Die überhohen Erdgeschosse mit ihren zugehörigen Aussenräumen bilden zur Lerchenhalde hin Ankunftsorte und pro Genossenschaft eine klare Adresse. Im Innern der Gebäude stellt eine grosszügige Raumfigur mit zenital belichteten Lufträumen die Gemeinschaft ins Zentrum und verbindet alle Wohnungen zu einer Nachbarschaft. So generiert die auf Kompaktheit und Flächeneffizienz ausgelegte Typologie, wie sie im Genossenschaftsbau üblich ist, einen räumlichen Mehrwert, an dem alle Bewohnerinnen und Bewohner partizipieren.

Die Wohnungen orientieren sich ost- oder westseitig zum Tageslicht und zur Landschaft hin und erfahren durch die Staffelung der Volumen trotz des grossen Anteils der nach Nordosten ausgerichteten Fassaden eine gute natürliche Belichtung. Die tiefen Baukörper mit zentraler Erschliessung sind sehr kompakt, lassen aber keine durchgesteckten Wohnungen zu. Umso wichtiger sind die über Eck angeordneten Wohn- und Esszimmer mit über die Fassadenflucht hinausragenden Eckloggien, welche die Ausrichtung zur Sonne und zum Freiraum unterstützen.

Der Ausdruck der Gebäude reflektiert die Anforderungen an zeitgemässe Genossenschaftsbauten mit besonderem Augenmerk auf eine umweltverträgliche und ressourcenschonende Bauweise. Untergeschoss, Erdgeschoss und die Treppenhauskerne sind als Stahlbetonkonstruktion ausgeführt. Für die darüberliegenden Wohngeschosse kamen zwei unterschiedliche Holzbausysteme zum Einsatz: Die Baugenossenschaft Hagenbrünneli entschied sich aus ökologischer Überzeugung für einen reinen Holzbau mit vorgefertigten Holzwandelementen und Vollholzdecken. Bei den beiden Häusern der Baugenossenschaft Turicum bestehen die tragenden Wände aus massiven, stehend verbauten Holzbohlen (Topwall) und die Decken aus Holz-Beton-Verbundelementen (X-Floor). Eine einheitliche Fassade aus einer geschlossenen vertikalen Holzschalung, die geschossweise durch horizontale Simse gegliedert ist und von tiefen Vordächern abgeschlossen wird, verbindet die drei Gebäude zu einer Einheit.

FISCHER ARCHITEKTEN AG

Facts

Auftragsart:	Wettbewerb auf Einladung, 1. Preis
Bauherrschaft:	Baugenossenschaften Turicum und Hagenbränneli
Architektur:	Fischer Architekten AG
Landschaft:	Haag Landschaftsarchitektur AG
Baumanagement:	Meier + Steinauer Partner AG
Bauingenieur:	Henauer Gugler AG
Fassadenplanung:	Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG
Holzbau:	Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Henauer Gugler AG
Haustechnik:	PZM Zürich AG
Elektro:	R + B Engineering AG, Hustech Installations AG
Bauphysik:	Bakus Bauphysik & Akustik AG
Brandschutz:	SJB Kempter Fitze AG
Signaletik:	Pikka GmbH
Leistungen:	Wettbewerb, Projektierung, Ausschreibungsplanung, Ausführungsplanung
Bearbeitungszeit:	2019–2026

Über Fischer Architekten AG

Das Architekturbüro Fischer Architekten wurde 1929 von Wilhelm Fischer in Zürich gegründet. Heute beschäftigt das Unternehmen an seinem Standort in Zürich Binz rund 40 Mitarbeitende und deckt den gesamten Prozess der Entwurfsplanung, der Ausführungsplanung und der Realisierung ab. Die Aufträge stammen mehrheitlich aus Wettbewerben und Studienaufträgen in der deutschsprachigen Schweiz.

Kontakt

Regula Sigg
Kommunikation / Öffentlichkeitsarbeit
Fischer Architekten AG
Binzstrasse 23, 8045 Zürich

Direkt +41 44 317 51 60
Zentrale +41 44 317 51 51
media@fischer-architekten.ch
www.fischer-architekten.ch

Abbildungen

Die folgenden Fotos, weitere Abbildungen und Pläne können über media@fischer-architekten.ch bezogen werden. Die Veröffentlichung der Fotos auf Webportalen ist kostenlos.

FISCHER ARCHITEKTEN AG



FISCHER ARCHITEKTEN AG

